

# Checkliste

## Benötigte Unterlagen für den Verkauf Ihrer Immobilie

### Haus, Doppelhaushälfte, Reihenhaus

- Baupläne
- Grundrisse
- Grundsteuerbetrag
- Auflistung aller Betriebskosten u. Heizkosten
- Lageplan/ Liegenschaftskarte
- Baubeschreibung
- Gutachten/ Wertschätzung (wenn vorhanden)
- Kopien von Rechnungen (von Erneuerungen am Haus, z.B. Heizung, Dämmung, Küche etc.)
- Grundbuchauszug
- Ansichten, Schnitte
- Flächenberechnung
- Angaben TV-/Internetanschluss
- Auszug Baulastenverzeichnis
- Berechnung umbauter Raum
- Energieausweis

### Eigentumswohnung

Zu den oben genannten Unterlagen werden beim Verkauf einer Eigentumswohnung zusätzlich folgende Unterlagen benötigt:

- Teilungserklärung nebst Aufteilungsplan
- die letzten 3 Versammlungsprotokolle
- die letzte Hausgeldabrechnung
- Wirtschaftsplan
- Übersicht Instandhaltungsrücklage
- Mietvertrag, sofern vermietet

### Erbbau-Immobilie

Zu den oben genannten Unterlagen werden beim Verkauf einer Immobilie auf einem Erbbaugrundstück zusätzlich folgende Unterlagen benötigt:

- Erbpachtvertrag
- aktuelle Erbpachthöhe
- Auskunft über etwaigen Verkauf des Erbpachtgrundst.
- etwaige Erbpacht-Anpassungsverträge

Sollten Ihnen einzelne Unterlagen nicht vorliegen, so fragen Sie gerne bei uns nach. Wir beschaffen Ihnen Unterlagen und suchen gegebenenfalls das Bauamt und andere Ämter auf, um fehlende Unterlagen zu sichten, zu beschaffen und anzufordern.