

# Ihre Vermietung mit maz Immobilien

(Vermieterkonzept ab Mai 2015)

## ✓ Vermieterberatung

Wir beraten Sie zu relevanten Fragestellungen des Vermietungsvorhabens und ermitteln den Mietzins unter Berücksichtigung aktueller Vergleichsangebote.

## ✓ Aufnahme Ihrer Mietwohnung

Wir begehen gemeinsam mit Ihnen oder alleine die zu vermietende Wohnung, nehmen alle relevanten Daten zur Ausstattung der Wohnung auf. Sie übergeben uns die ergänzenden Unterlagen aus Ihrer Immobilienakte (Grundriss, Energieausweis usw.). Ob die Wohnung noch bewohnt ist oder bereits leerstehend, ist hierbei nicht relevant – wir treten auch mit den ausziehenden Mietern bezüglich der Begehung in Kontakt.

## ✓ Professionelle Immobilienfotografie

Ihre Immobilie setzen wir mit professioneller Fototechnik gekonnt in Szene, optimiert für Print- und Online-Anzeigen. Neben den Innenraum- und Außenaufnahmen fertigen wir Fotos des Umfelds an.

## ✓ Erstellung hochwertiger Exposés

Unsere hochwertigen Exposés sind sehr ansprechend und inhaltlich korrekt. Im Exposé finden sich die Daten der Objektaufnahme wieder, durch die Beschreibung erhalten die Interessenten ein umfassendes Bild. Ihre alten Grundrisse lassen wir bei Bedarf neu erstellen, um sie dem Exposé hinzuzufügen. Auch die Energiedaten zur Immobilie geben wir korrekt an, sodass Sie bei der Vermietung gesetzlich auf der sicheren Seite sind.

## ✓ Veröffentlichung des Immobilienangebots

Das Angebot übersenden wir allen bei uns registrierten Suchkunden und veröffentlichen es auf den besten Internetplattformen (ImmobilienScout24 u.a.). Das Exposé wird weiterhin auf unserer Website [www.maz-immobilien.de](http://www.maz-immobilien.de) angezeigt. Auch nutzen wir die Tageszeitung, die Neue Osnabrücker Zeitung, um die Offerte zu bewerben – wir nutzen ausschließlich Zeitungsannoncen mit Bild und in buntem Druck. In unseren Schaufenstern im Zentrum Osnabrücks wird das Exposé außerdem für die Laufkundschaft zugänglich gemacht.

## ✓ Besichtigungstermine

Ob am Wochenende oder abends, wir finden den richtigen Termin. Sie müssen sich um nichts mehr kümmern. In aller Regel führen wir ausschließlich Einzelbesichtigungen mit Interessenten durch, sodass genügend Zeit für Rückfragen – beidseits – besteht. (Nur wenn die noch in der Wohnung wohnenden Mieter es nicht anders zulassen, arbeiten wir mit „gebündelten Besichtigungen“) – Sie als Vermieter bemerken nichts von der gesamten Terminkoordination!

## ✓ Mietervorschlag

Nach den Besichtigungen informieren wir die Interessenten über die einzureichenden Mieterbewerbungsunterlagen. Sobald uns die Bewerbungsunterlagen erreichen, werten wir diese aus und schlagen Ihnen einen oder mehrere Mietinteressenten vor; wir überreichen Ihnen die Bewerbungsunterlagen – Sie treffen die Entscheidung.

## ✓ Mietvertragserstellung

Wir erstellen den Mietvertrag – in Absprache mit Ihnen. Weiterhin stellen wir unseren Besprechungsraum für den Mietvertragsunterzeichnungstermin den Parteien zur Verfügung. Den Termin begleitet ein Mitarbeiter von maz Immobilien.

Courtage:  
2,38 Nettokaltmieten  
inkl. MwSt.